

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**  
**du Bureau communautaire**  
**de la communauté de communes des Pays de L'Aigle**

**SÉANCE DU 13 NOVEMBRE 2025**

**NOMBRE DE MEMBRES**

<b>En EXERCICE</b>	<b>9</b>
<b>PRESENTS</b>	<b>7</b>
<b>VOTANTS</b>	<b>5</b>

**CONVOCATION**

<b>Datée</b>	<b>du 07/11/2025</b>
<b>Affichée</b>	<b>le 07/11/2025</b>

**OBJET**

**Attribution du Marché  
Subséquent n°6 (MS6) à la  
SHEMA pour réhabilitation du  
complexe aquatique Cap'Orne**

L'an deux mil vingt-cinq, le treize novembre à dix-huit heures et trente minutes, les membres du Bureau communautaire légalement convoqués le sept novembre 2025, se sont réunis dans les locaux de la communauté de communes, en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur Jean SELLIER.

Monsieur Philippe VAN-HOORNE a été nommé secrétaire de séance.

**Étaient présents :**

Jean SELLIER  
Philippe VAN-HOORNE  
Michel LE GLAUNEC  
Serge DELAVALLÉE  
Guy MARTEL  
François BRIZARD  
Nathalie LENÔTRE

**Absente excusée :**

Véronique HELLEUX

**Absent :**

Jean-Luc BEAUFILS

Monsieur Martel, Vice-Président délégué au patrimoine bâti, expose aux membres du Bureau que la Communauté de Communes a attribué lors de sa séance du 30 septembre 2021, un accord cadre de mandats d'études, de maîtrise d'ouvrage et de services connexes à la SHEMA afin de l'accompagner dans la conduite des opérations de maîtrise d'ouvrage sur des projets complexes qui nécessitent une ingénierie spécifique. Dans ce cadre, la SHEMA a été invitée conformément à l'article 9.2.2 (invitation à soumissionner) de la convention d'accord-cadre, à déposer une offre pour un marché subséquent (MS) n° 6 : Réhabilitation du complexe aquatique Cap'Orne.

En effet, le complexe aquatique réalisé en 1998 sur la base d'une piscine en plein air construite en 1968 n'a connu de réhabilitation importante qu'en 2011 et nécessite une intervention lourde de remise à niveau technique et fonctionnelle et répondant aux exigences de la transition écologique pour conserver son attractivité et poursuivre son exploitation en restant viable financièrement.

Une étude de faisabilité a été commandée au cabinet spécialisé H2O afin d'opérer un diagnostic du bâtiment, une étude du marché sur le secteur pour élaborer différents scénarii qui ont abouti à un pré-programme de réhabilitation du complexe aquatique. Sur la base de ce pré-programme le projet a été inscrit au Contrat de Territoire signé avec la Région et le Département. Un comité de pilotage a été constitué pour mener à bien ce dossier qui a conclu à la nécessité pour la Cdc d'être accompagnée par un mandataire pour la réalisation de cette réhabilitation au regard de la complexité du projet. C'est dans ce cadre que la SHEMA a été invité à soumissionner sur la base d'un montant d'opération s'élevant à 4 839 100 € H.T. hors rémunération du mandataire, l'enveloppe consacrée aux travaux étant de 4 M€ H.T.

Le 9 octobre 2025, la SHEMA nous a fait parvenir son offre et l'intégralité des pièces à produire précisée à l'article 9.2.8.1 de la convention d'accord cadre.

La décomposition des honoraires de l'offre a été calculée conformément à l'accord-cadre et son montant total s'élève à 146 960,20 € HT soit 176 352,24 € TTC.

Il est rappelé que l'intervention du mandataire comprend 10 étapes allant de la définition des conditions administratives et techniques selon lesquelles les ouvrages sont réalisés jusqu'à la remise des comptes au maître d'Ouvrage après clôture de l'opération.

- Vu le Code de la Commande Publique et notamment les articles R2162-7 à R2162-12,
- Vu la délibération n° 2021-09-30-167 du conseil communautaire en date du 30 septembre 2021 portant attribution d'un accord cadre de mandats d'études, de maîtrise d'ouvrage et de services connexes,
- Vu l'offre de la SHEMA en date du 9 octobre 2025 dans le cadre du marché subséquent n° 6 découlant de l'accord cadre de mandats d'études, de maîtrise d'ouvrage et de services connexes.

Considérant, que la Communauté de Communes ne dispose pas de l'ingénierie nécessaire pour assurer seule la maîtrise d'ouvrage de l'opération complexe de réhabilitation du complexe aquatique Cap'Orne,

Monsieur Sellier et Monsieur Van-Hoorne ne prennent pas part au vote.

**Le Bureau, après en avoir délibéré :**

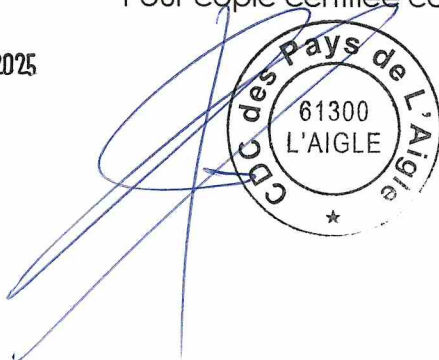
- **DECIDE** de conclure avec la SHEMA attributaire de l'accord-cadre, le marché subséquent n° 6, portant mandat pour l'opération de réhabilitation du complexe aquatique Cap'Orne et ceci pour un montant de 146 960,20 € HT soit 176 352,24 € TTC, se référant à un montant prévisionnel d'opération (hors rémunération du mandataire) de 4 839 100 € H.T.
- **AUTORISE** Monsieur Le Glaunec à signer toutes les pièces nécessaires à l'exécution de la présente décision

**VOTE : UNANIMITÉ**

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits  
Au registre sont les signatures  
Pour copie certifiée conforme

Acte reçu en préfecture le 14 NOV 2025  
Publié en ligne le 14 NOV. 2025  
Certifié exécutoire

Le Président,  
Jean SELLIER



Accusé de réception en préfecture  
061-200068468-20251113-2025-11-13-212-DE  
Date de télétransmission : 14/11/2025  
Date de réception préfecture : 14/11/2025